

**DANS HAMEAU, AU CALME !**



**DESCRIPTION**

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose dans un hameau très calme, une vaste maison élevée sur sous-sol aménagé. D'environ 160 m<sup>2</sup> et habitable de suite, elle se compose: au rez de chaussée: couloir d'entrée, cuisine fermée aménagée, séjour/salle à manger, 2 chambres, bureau, salle de bain et WC. À l'étage, 2 chambres et une pièce à rénover. Au sous-sol, cuisine aménagée, séjour/salle à manger, chambre avec douche, WC, chaufferie, atelier, cave et cellier. Double vitrage, chauffage gaz, toiture en bon état, assainissement individuel fosse septique complète le confort de ce bien. Beau terrain clos et arboré d'environ 3200 m<sup>2</sup> trois abris de jardin. A découvrir sans tarder!!! Immo LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50

**VOTRE AGENCE**

**LERE**

**28 grande rue 18240 LERE**

**Tél : 02.48.72.18.93**

**Site : transaxia-lere.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 8**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 6**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 160m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

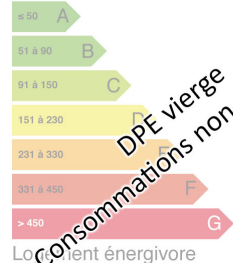
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**