

**BELLE PRESTATION**



**DESCRIPTION**

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50- Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en exclusivité, proche de tous commerces, école et médecin, cette belle maison élevée sur sous-sol total et son parc boisé. D'environ 80 m<sup>2</sup> habitables comprenant couloir d'entrée desservant cuisine fermée, séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, 2 chambres dont une avec WC, lave-main et dressing, bureau, salle de bain et WC. Au sous-sol, chaufferie, cuisine d'été, cave et double garage d'environ 42 m<sup>2</sup>. Double vitrage, chauffage bois et fuel, terrasse, véranda, toiture en bon état, tout à l'égoût complète le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et boisé d'environ 4 600 m<sup>2</sup> avec vergers et hangar. A découvrir sans tarder!!!

**VOTRE AGENCE**

**LERE**  
**28 grande rue 18240 LERE**  
**Tél : 02.48.72.18.93**  
**Site : transaxia-lere.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1965**  
**Nombre de pièces : 4**  
**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**  
**Nombre de salles de bain : 1**  
**Nombre de chambres : 3**  
**Nombre de salles d'eau : 0**  
**Nombre de WC : 2**  
**Cuisine : fermée aménagée**  
**Chauffage : Oui**  
**Surface habitable : 80m<sup>2</sup>**  
**Surface du terrain : 4639m<sup>2</sup>**  
**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**  
**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

