

BORD DE LOIRE



DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc - 06.44.83.49.50 Région Bourgogne, dans la Nièvre, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, dans un village avec toutes les commodités, sur le bord de la Loire, cette jolie maison de maître d'environ 200 m² habitable comprenant : Au rez-de-chaussée : Vaste séjour/salle à manger, cuisine fermée et équipée, salle de réception, WC. Au 1er étage : Le pallier dessert trois chambre, salon, salle de bain avec WC. Au 2eme étage : Grenier aménageable d'environ 80 m². Jardin clos et arboré d'environ 2300 m² avec garage de 40 m², dépendance d'environ 65m² au sol, terrasse en bois de 100m². Fenêtre en double vitrage, toiture en très bon état, tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Attention un "fond de commerce" est à prévoir en plus du prix d'achat.

VOTRE AGENCE

LERE
28 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 200m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 100m²

