

IDÉAL MAISON SECONDAIRE!



VOTRE AGENCE

LERE

28 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline - 02.14.00.06.98. Située dans village , 3 km des commerces de première nécessité (épicerie, boulangeries, boucherie, fleuriste, marché, artisans et entrepreneurs divers...), services paramédicaux et médicaux (pharmacie, cabinet infirmier, kinésithérapeute, chirurgien-dentiste, médecin, vétérinaire....). proche de l' A 77, 25 minutes de la gare de COSNES-COURS-SUR-LOIRE, 25 minutes de SANCERRE (village élu préféré des Français en 2021), 18 minutes de la ville d' AUBIGNY SUR NERE,. TRANSAXIA vous présente cette jolie maison de caractère arrangée avec gout comprenant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et son insert à bois tubé, une pièce attenante pour coin détente donnant directement accès au jardin, d'une salle d'eau et de WC séparés. A l'étage, la mezzanine dessert deux pièce pour espace couchage. le tout est complété par un garage attenant et d'un abris bois. Double vitrage bois, chauffage électrique et insert à bois, reliée au tout à l'égout.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 78m²

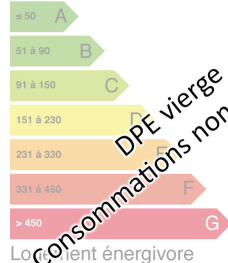
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Loi Climat énergie

Surface du terrain : 415m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²