

**CACHET ASSURÉ**



**DESCRIPTION**

Région Centre/Val de Loire, dans le Cher, à 2h de Paris, 15 minutes de l'autoroute, de Cosne et de Sancerre. L'agence Transaxia vous propose au cœur d'un village très calme, cette maison ancienne d'environ 190 m<sup>2</sup> habitable tout de suite. Elle se compose, au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, salon/séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau et WC. À l'étage : grande salle de jeux d'environ 45 m<sup>2</sup>. Dépendances : garage attenant avec cellier auvent/abris bois et abris de jardin. Grenier aménageable d'environ 105 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré d'environ 4200 m<sup>2</sup> avec vergers. Contactez-moi au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

**VOTRE AGENCE**

**LERE**

**28 grande rue 18240 LERE**

**Tél : 02.48.72.18.93**

**Site : transaxia-lere.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouvert aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 190m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 4200m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

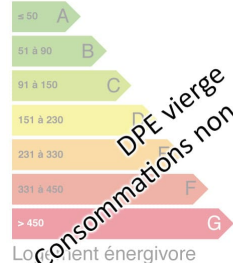
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement énergivore