

**Maison élevée sur sous-sol**



**DESCRIPTION**

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en exclusivité, proche de tous commerces, école et médecin, cette belle maison élevée sur sous-sol total et son jardin en bord de canal. D'environ 90 m<sup>2</sup> habitable de suite comprenant: sas d'entrée, cuisine fermée aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bain et WC. Au sous-sol: garage, cuisine d'été, atelier, cellier et chambre aménagée. Double vitrage, chauffage convecteur électrique et climatisation réversible, terrasse, puits, abris de jardin, auvent, grenier en cours d'aménagement, toiture en bon état, tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et arboré avec accès direct au canal latéral à la Loire. A découvrir sans tarder!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

**VOTRE AGENCE**

**LERE**

**28 grande rue 18240 LERE**

**Tél : 02.48.72.18.93**

**Site : transaxia-lere.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

**9**

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

**299**

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1980**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 90m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1870m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**