

ANCIEN HOTEL 8 CHAMBRES



DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose en bord de canal, cet ancien hôtel réaménagé en habitation. D'environ 240 m², elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, salle à manger/séjour/cuisine ouverte d'environ 45 m² avec un bel insert bois, 2 chambres, salle de bain avec douche et WC. Au 1er étage: couloir desservant 6 chambres, salle d'eau, WC et pièce à rénover. Au sous-sol: chaufferie, 2 grandes écuries et cave. Fenêtre double vitrage avec volet roulant électrique, chauffage bois fuel et électrique, VMC, grenier aménageable d'environ 50 m², toiture revue en 2022 et assainissement collectif tout à l'égout font la rareté de ce bien. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis, d'environ 1100 m², entièrement clos et arboré avec terrasse et puits, idéal pour la détente et le potager. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE

28 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

38

188

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 230m²

Surface du terrain : 1180m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²